

Sloophamer gaat door bunkers

11 augustus 2021

Rockanje - De sloophamer gaat deze weken door de bunkers aan de Windgatseweg in Rockanje. Een nog vrijwel intact bunkercomplex verdwijnt 76 jaar na de Tweede Wereldoorlog. Bijzondere onderdelen zijn gered.

De sloophamer heeft de commandobunker al een flinke dreun gegeven. Het merendeel van het betonnen bouwwerk aan de Windgatseweg staat er nog. In afwachting van de aannemer die op vakantie is.

De bunker, die al voor de sloop begon van de buitenkant beschadigd was, bestond uit duizenden kilo's staal in twee meter dik beton gegoten. Bovenop was een grote stalen koepel gebouwd. Zo kon tijdens beschietingen veilig de omgeving in de gaten worden gehouden. De stalen koepel is gered en geschonken aan een club op Walcheren.

De eigenaar van het perceel laat vijf bunkers plaatsmaken voor uitbreiding van zijn paardenbedrijf. Zo'n drie weken geleden zijn de sloopwerkzaamheden gestart. De werkzaamheden liggen nu stil vanwege de zomervakantie.

Het bunkercomplex aan de Windgatseweg moest een geallieerde invasie tegengaan. In het voorjaar van 1943 was het bunkercomplex met negen zware bomvrije bunkers en evenveel bakstenen gebouwen gereed. Het was in oorlogstijd Sperrgebied; verboden grond omheind met prikkeldraad en voorzien van mitrailleunesten, loopgraven en houten observatietorens. Na de oorlog werd het bunkercomplex in vier kavels gesplitst. De nog intacte samenhang van het complex maakte het zo uniek.

De commandobunker met twaalf kamers was uitgerust met moderne communicatiemiddelen. Die waren van groot belang om de verdediging te leiden. De stalen koepel is niet het enige wat bewaard is gebleven. Ook stalen frames van deuren en kozijnen zijn weggehaald en worden elders gebruikt. Verder op het complex stonden onder andere een hospitaal, accu-oplaadstation, keuken, kantine, munitieopslag en verscheidene bunkers voor de manschappen.

Uniek waren ook twee latrinebunkers, die alleen hier voorkomen. De bunkers waren te groot om te verplaatsen. Binnen een paar uur waren ze weg. De Tobruk, een kleine gevechtsbunker, wil de eigenaar van bunker overbrengen naar een andere locatie.

Voor erfgoedinstanties is de sloop van de commandobunker een nachtmerrie. Ze probeerden dit bij de gemeente een halt toe te roepen. De gemeente wilde het complex niet als gemeentelijk monument aanwijzen. Bovendien gaf geen van de eigenaren van de vier percelen van het bunkercomplex medewerking.

Eerste vakantiewoningen Zwartewaal in de verkoop

14 augustus 2021

Zwartewaal - De eerste vakantiewoningen van het nieuwe Roompot Park Brielle zijn in de verkoop. Het vakantiepark aan het Brielse Meer moet over anderhalf jaar zijn deuren openen.

Sinds dit weekend is de verkoop van de vakantiewoningen aan de Buitengronden in Zwartewaal gestart. Tot enkele jaren geleden zat hier in Zwartewaal nudistencamping Natukreek. Het is de

bedoeling dat hier eind 2022 de 160 duurzame vakantiewoningen die Roompot gaat verhuren staan. Het wordt voor Roompot, na Cape Helius in Hellevoetsluis, het twee park op Voorne. De vakantieketen ziet dit door de directe ligging aan het water en omringd met groen als een gewilde plek voor zowel de belegger als de vakantievierder.

De woningen worden volledig gasloos, voorzien van een betonnen vloer en duurzame, houten gevelbekleding. Roompot biedt acht verschillende woningtypen aan. Er komen 4-, 6-, en 8-persoonswoningen. De prijzen variëren van ruim 1,7 ton tot bijna 3,7 ton. Woningeigenaren mogen maximaal negentig dagen per jaar in hun eigen woning vakantie komen vieren.

Roompot mikt op gezinnen en mensen die snel dicht bij de Randstad willen onthaasten. De kopers maken met de aankoop de realisatie van dit park mogelijk. Verder 'ontzorgt' Roompot de eigenaren wat betreft de verhuur van hun woning. De vakantiewoningen regelen de verhuur tot aan de schoonmaak en groendonderhoud.

Roompot besteedt veel aandacht aan groen en water op het vakantiepark. Het park krijgt een eigen strandje aan het Brielse Meer. Een aantal woningen grenst direct aan dit water. Andere woningen komen aan waterpartijen te liggen. Recreatieschap Voorne-Putten geeft de grond in erfpacht uit aan de eigenaren. De erfpachtcanon staat voor vijftig jaar vast. Het beheer van deze grond wordt verzorgd door Staatsbosbeheer.

Op het park komen verschillende faciliteiten om vakantiegangers in al hun behoeften te voorzien. Een servicepoint, minimarkt, restaurant met terras, speeltuinen, sport- en spelelementen, kids club, recreatieprogramma, gratis sport en animatie en mogelijkheden voor vissen en huur van fietsen. Het vakantiepark wordt gebouwd als 70 procent van de vakantiewoningen is verkocht. Wethouder André Schoon (VVD) is 'super enthousiast' over het plan van Roompot. Aan hem zal het niet liggen dat kerst 2022 hier wordt gevierd. Het geeft volgens hem voor heel Brielle en het toerisme een boost.

Verbouwing school wordt duurder

20 augustus 2021

Rockanje - De verbouwing van basisschool De Zeewinde in Rockanje wordt duurder dan verwacht. Het dagelijks bestuur van Westvoorne heeft 75.000 euro meer nodig dan begin dit jaar is opzij gelegd. De gemeenteraad trok in januari bijna 5,5 ton uit voor de verbouwing van het schoolgebouw. De offertes die bij de gemeente binnenkwamen vielen hoger uit dan gedacht. Alleen al de goedkoopste overschreed met 75.000 euro het budget. 'Dit komt door hogere materiaalkosten,' schrijft het dagelijks bestuur van Westvoorne aan de gemeenteraad. B en w vraagt de raad nu om de extra 75.000 euro bij te leggen. Ook moet de gemeente een onderdeel aanpassen om nog verdere overschrijding van het budget te voorkomen.

Het schoolgebouw in het centrum van het dorp is eind 2019 in gebruik genomen. Voor de bouw van de school zijn de leerlingenprognoses uit 2016 gebruikt. Daaruit bleek een daling van het aantal leerlingen, omdat sprake was van beperkte woningbouw. Inmiddels zijn meer woningbouwprojecten op stapel gezet. Uit nieuwe berekeningen bleek de school twee klaslokalen te weinig te hebben. Het speellokaal wordt daarom tot twee klaslokalen verbouwd. In de sportzaal van het multifunctionele

centrum de Merel, waar de school onderdeel van is, komt een extra flexibele wand. Hierdoor ontstaan twee kleinere zalen die kunnen worden gebruikt als speellokaal.

Het was de bedoeling dat de wand in de gymzaal geluidswerend zou worden. Het dagelijks bestuur gaat nu voor een goedkopere, verrijdbare wand. De wand kan binnen het multifunctionele gebouw ook voor andere doeleinden worden gebruikt. Gaat de raad niet akkoord, dan valt de verbouwing nog ruim een ton duurder uit en komen de kosten van de verbouwing uit op ruim 7 ton.

De verbouwing van speellokaal naar klaslokalen start voor eind dit jaar.

Oostvoorne krijgt er sociale huurwoningen bij

20 augustus 2021

Oostvoorne - Oostvoorne krijgt er zestien sociale huurwoningen bij. Volgend jaar start de bouw van 42 woningen van het gemeentelijk Woonbedrijf aan de Patrijzenlaan.

Tot deze zomer stonden op de plek waar de nieuwbouw moet komen 26 woningen. Deze vroegere seniorenwoningen werden sinds 2013 verhuurd op basis van de leegstandswet. Het bouwplan bestaat uit 42 woningen verdeeld over vier blokken, bestaande uit benedenbovenwoningen en eengezinswoningen voor senioren, gezinnen en starters.

Er komen acht benedenwoningen met tuin, geschikt voor senioren met één slaapkamer. Daarboven komen acht bovenwoningen met balkons, voor starters met twee slaapkamers. De beneden- en bovenwoningen komen op de kop van een tweetal blokken. De 26 gezinswoningen hebben drie slaapkamers en een zolderverdieping.

Het dagelijks bestuur vraagt de gemeenteraad van Westvoorne om 2,5 ton voor de voorbereidingen vast te leggen. Daarna volgt de aanbesteding. De gemeente start volgend jaar met de bouw van de 42 sociale huurwoningen. De benedenwoningen krijgen een huurprijs van ongeveer 575 euro per maand. De bovenwoningen gaan 625 euro kosten en de eengezinswoningen 700 euro.

Maatregelen restanten Sint Catharinaklooster nodig

25 augustus 2021

Brielle - De restanten van het Sint Catharinaklooster in Brielle worden ernstig bedreigd door vorst.

Ingrijpende maatregelen zijn nog dit jaar nodig om 'Brielle's Pompei' te kunnen beschermen.

Vijf jaar geleden zijn de overblijfselen ontdekt tijdens archeologisch onderzoek. De gemeente Brielle besloot de muren niet onder een laag grond weg te stoppen, maar onderdeel uit te maken van de publieke ruimte bij de nieuwe woningen. De muren bleken niet bestand tegen vorst. Het dagelijks bestuur van de Geuzenstad vraagt de gemeenteraad 54.400 euro uit te trekken voor de noodzakelijke werkzaamheden. 'De werkzaamheden zijn niet uit te stellen. Van belang is het werk voor de winter van 2021-2022 wordt uitgevoerd, om verder vorstschade te voorkomen.'

Het middeleeuwse metselwerk is drie jaar geleden op advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geconserveerd. Het metselwerk is hersteld en de bovenzijde is waterdicht afgewerkt. De zijkanten van de muren zijn niet behandeld, zodat het oude metselwerk voor 'beleefbaar' blijft en het optrekkend vocht niet wordt opgesloten, maar kan verdampen.

Tijdens de winter van 2018-2019 bleek dat vorst het metselwerk aantastte. De RCE concludeerde dat de restanten zonder ingrijpende maatregelen steeds verder zouden afbrokkelen. Brielle heeft met de rijksdienst gekeken naar een oplossing. Ze gaan voor de methode waarbij het bovengrondse metselwerk wordt gerestaureerd en geïmpregneerd en de waterdichte afdekking wordt verwijderd. Brielle besloot dit eerst op een klein stuk muur uit te proberen. In de winter 2019-2020 vroom het niet. Pas na de vorstperiode in februari 2021 konden de effecten worden gezien. 'Het proefstuk is niet tot nauwelijks aangetast, terwijl de vorstschade bij het overige metselwerk groot is.'