

Compensatie huurprijzen

28 februari 2019

Westvoorne – De gemeente Westvoorne gaat de verenigingen twee jaar compenseren voor de verhoogde huurprijzen van de accommodaties. Het gaat om een totaalbedrag van 23.000 euro. In december heeft de gemeenteraad de nieuwe tarieven van de accommodaties vastgesteld. De prijzen gingen van een dagdeel- naar een uurtarief. De gemeente wil hiermee een einde maken aan individuele en ongelijke prijsafspraken uit het verleden. Veel verenigingen voorzagen echter een forse stijging van de kosten en vreesden voor hun voortbestaan.

Sinds begin januari heeft de gemeente gesprekken gevoerd met achttien verenigingen die gebruikmaken van de accommodaties. Daarin zijn de financiële gevolgen van de nieuwe tarieven besproken. Ze krijgen dit en volgend jaar compensatie voor de verhoogde huur. Vanaf 2021 moet een nieuw subsidiebeleid gaan gelden. Dat moet ook oplossing bieden voor het gemis aan inkomsten van oud papier en karton. De gemeente gaat dat vanaf april huis-aan-huis inzamelen. Een vijftal verenigingen doet dat nu en mist daardoor ook inkomsten.

Fouten koopgarantwoningen

28 februari 2019

Oostvoorne – De gemeente Westvoorne heeft fouten gemaakt bij de verkoop van appartementen aan het Elisabethhof in Oostvoorne. Woningen zijn mogelijk voor een te hoge prijs verkocht aan starters. Het gaat om de eerste Koopgarantwoningen van het appartementencomplex, een regeling om koopwoningen goedkoper te maken voor starters. Aanleiding is een uitzending van het programma De Monitor in 2017. Daarin kwamen fouten aan het licht die gemaakt zijn bij de taxaties van huizen met het kenmerk Koopgarant. Vervolgens is ook een onderzoek gestart bij Koopgarantwoningen van het gemeentelijk Woonbedrijf. Bij de woningen aan het hof in Oostvoorne was geen onafhankelijk taxateur betrokken. Een medewerker van de gemeente deed de taxaties en taxaties en verkoop waren in handen van een partij, de gemeente Westvoorne.

Vorig jaar bleek bij verkoop dat een woning voor bijna 40.000 te veel was getaxeerd. De eigenaar heeft inmiddels, na taxatie door drie onafhankelijke taxateurs, zijn geld teruggekregen. Bij de resterende zeventien woningen worden nog taxaties uitgevoerd.

Compensatie oud papier en karton

23 februari 2019

Westvoorne - De gemeente Westvoorne gaat binnenkort oud papier en karton inzamelen. De verenigingen worden die eerste drie jaar gecompenseerd voor hun gederfde inkomsten.

De gemeente begint op 1 april dit jaar met het inzamelen van oud papier en karton. Op dit moment zit er nog veel bij het restafval. Naar verwachting wordt er meer gescheiden ingezameld met een aparte minicontainer voor oud papier en karton. Het doel is dan om aan de landelijke doelstelling van 75 procent afvalscheiding te voldoen. De vijf verenigingen die dit nu inzamelen vrezen echter dat dit verlies aan inkomsten financieel zwaar zal gaan drukken. De verenigingen worden daarom de eerste

jaren financieel gecompenseerd voor het verlies aan inkomsten. Het gaat om een totaalbedrag van jaarlijks bijna 15.000 euro. Maandag 4 maart buigt de Westvoornse politiek zich over de regeling. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan een nieuw subsidiebeleid voor verenigingen. Die moet gaan geleden na de jaren dat de compensatie ophoudt. Voor veel verenigingen speelt bij het nieuwe beleid ook mee dat ze hogere huren voor de gemeentelijke accommodaties moeten gaan betalen. Eerder was nog een regeling voorgesteld waarbij de verenigingen alleen de eerste vijf jaar voor het papier gecompenseerd zouden worden. Ze zouden dan in die jaren van volledige compensatie naar geen compensatie meer gaan. De verenigingen waren hier echter op tegen en na nieuwe gesprekken is een andere compensatiemethode bedacht.

Water goedgekeurd

18 februari 2019

Rockanje – Het water in de toiletten van de noodlokalen van De Zeewinde in Rockanje is goedgekeurd. De kinderen kunnen dus hun handen weer wassen.

De leerlingen van groepen 3,4 en 5 zijn twee weken geleden weer naar de, aangepakte, noodlokalen in Rockanje terugverhuisd. De resultaten van het wateronderzoek waren op dat moment echter nog niet binnen. De kranen waren dichtgedraaid. Alle kinderen moesten daarom met desinfecterende gel hun handen wassen na een toiletbezoek. Water konden ze uit flesjes drinken. Het water in de toiletten is als eerste goedgekeurd. De tappunten in de lokalen en opslagruimte moesten echter nog gereinigd worden.

De kinderen kregen vanaf begin dit schooljaar les in het oude schoolgebouw van De Driehoek in Oostvoorne, nadat een verhoogde concentratie aan schimmelsporen was aangetroffen. De noodlokalen in Rockanje zijn uit elkaar gehaald, schoongemaakt en op een verharde ondergrond teruggeplaatst.

Regels terrassen

13 februari 2019

Westvoorne – De gemeente Westvoorne wil regels gaan opstellen voor de inrichting van terrassen en uitstallingen. Regelgeving geeft duidelijkheid en kan overlast voorkomen.

Terrassen maken de gemeente gezellig en levendig en dragen bij aan het imago en de uitstraling van de gemeente. Ondernemers hebben bovendien de mogelijkheid om tijdens de openingstijden op of boven de openbare weg uitstallingen te plaatsen om de aandacht op een bedrijf te vestigen. Te denken valt aan verplaatsbare kledingrekken, uitzoekbakken, reclameborden, bewegwijzering, bloembakken of ander decoratiemateriaal. Ook moeten ondernemers rekening houden met zaken als geluidsoverlast, belemmering van vrije doorgang en kwaliteitsuitstraling. In Rockanje en Oostvoorne is echter regelmatig onduidelijkheid over de regelgeving voor terrassen en uitstallingen. De APV stelt al dat het dagelijks bestuur aanvullende regels kan opstellen voor terrassen, uitstallingen en reclameborden. Beleid biedt ondernemers kaders voor de uitstraling van een terras en de mogelijkheden voor een uitstalling. Ondernemers zullen worden betrokken bij het opstellen van de aanvullende regels.

Bouw gymzaal stagneert

9 februari 2019

Tinte - De bouw van de sportzaal aan de Strypsedijk in Tinte ligt stil. Het is nog onbekend wanneer de werkzaamheden verder gaan.

Op dit moment ligt alleen de vloer van de aanbouw aan de Strypsedijk er. De gemeente Westvoorne en de aannemer zijn op dit moment in onderhandeling over meerkosten van de gymzaal.

Bij het oude schoolgebouw Tintestein, het nieuwe verenigingsgebouw van Tinte, wordt een sportzaal aangebouwd. Gymnastiekvereniging ODI uit Tinte huist nu in de verouderde De Odiaan aan de Kade en zit dringend op een nieuw onderkomen te wachten. Het is nog onbekend wanneer gemeente en aannemer er onderling uitkomen en de bouw van de gymzaal verder kan gaan.

Het hoofgebouw, het oude schoolgebouw, is wel bijna af. De stichting die het verenigingsgebouw Tintestein gaat beheren is inmiddels opgericht. De huur- en gebruikersovereenkomsten zijn bijna ondertekend. Naar verwachting wordt het oude gedeelte binnenkort in gebruik genomen.

Gesprekken verenigingen

9 februari 2019

Westvoorne - De gesprekken met verenigingen over de huurprijzen van de gemeentelijke accommodaties zijn in volle gang. Verreweg de meeste verlopen volgens wethouder Jorriena de Jongh (GBW) positief.

Oppositiepartijen Partij Westvoorne en Inwonersbelang Westvoorne dringen er op aan om met een volledig overzicht van de veranderingen te komen. Nu zijn de dagdeeltarieven en uurtarieven beschikbaar. De partijen willen ook weten hoeveel uren de verenigingen van hoeveel ruimtes in de gemeentelijke accommodaties gebruikmaken. Dat schept meer duidelijkheid over de exacte gevolgen. Sommige verenigingen hebben de noodklok geluid over de hoogte van de nieuwe huurprijzen.

De wethouder belooft hiermee te komen zodra alle gesprekken zijn afgerond. Dan is ook de hoogte van het nieuwe subsidiebedrag bekend. De verenigingen krijgen eerst twee jaar een herstelsubsidie en daarna gaan nieuwe subsidiebeleidsregels geleden. Het gemeentelijk uitgangspunt van de nieuwe tarieven is 'niet meer inkomsten genereren, maar meer helderheid naar deze en toekomstige huurders.' De wethouder hoopt in maart meer duidelijkheid te kunnen verschaffen.

Aardwarmte Tinte

7 februari 2019

Tinte - Volgend jaar moet het aardwarmteproject aan de Konneweg in Tinte in bedrijf zijn. Tuinders verwarmen hun kassen vanaf dan met warmte uit de grond.

De boortoren, een productiegebouw voor de behandeling van het gas en een fakkelinstallatie komen in het glastuinbouwgebied in Tinte. Het warme water bevindt zich op bijna 2,5 kilometer diepte in de bodem. De warmte wordt uit het zoute water gehaald en verwarmen nabijgelegen kassen. Het zoute water gaat als het afgekoeld is weer terug de grond in. Voor het aardwarmteproject hebben het bedrijf Hydreco Geomec en een groep tuinders bestaande uit Varekamp, Vrij, Van Geest en Zwinkels hebben

zich verenigd. Ze hopen dit jaar alle vergunningen binnen te hebben en met de werkzaamheden te kunnen beginnen. In de zomer van volgend jaar moet de duurzame voorziening in bedrijf zijn. In het kassengebied in Vierpolders is al enkele jaren een aardwarmteproject van hetzelfde bedrijf.

Fijn je te zien

3 februari 2019

Westvoorne – De gemeente Westvoorne sluit zich aan bij het (online) platform 'Fijn je te zien'. Het is de bedoeling dat het digitale dorpsplein in mei voor inwoners beschikbaar is.

Burgemeenten Brielle en Hellevoetsluis zijn al aangesloten bij Fijn je te zien. Ook Westvoorne krijgt binnenkort dit interactieve platform. Bewoners, organisaties en bedrijven leren elkaar op deze leuke en ongedwongen manier kennen. Online worden activiteiten kenbaar gemaakt, maar inwoners ontmoeten elkaar zo juist ook in levenden lijve.

Wat er al in de buurt allemaal gebeurt wordt via het platform meer zichtbaar en benut en er kunnen nieuwe verbindingen en initiatieven ontstaan. Buurtverbinders bevorderen bewonersbetrokkenheid. Ze stimuleren en verbinden buurtbewoners en organisaties om mee te doen met het online dorpsplein, helpen bij het gebruik en houden een oogje in het zeil. Er wordt op de bestaande website van Fijn je te zien een subpagina voor Westvoorne gemaakt. Ook komt een inwonersavond en buurtverbinders krijgen een speciale training.

Leerlingen terug naar Zeewinde

3 februari 2019

Rockanje - Leerlingen van basisschool De Zeewinde gaan deze week weer allemaal in Rockanje naar school. De noodlokalen worden weer in gebruik genomen.

Donderdag en vrijdag hadden alle leerlingen van de school vrij. Toen verhuisden het personeel en verhuizers alle spullen van Oostvoorne naar Rockanje. De kinderen van groep 3,4 en 5 hadden vanaf dit schooljaar les in het oude schoolgebouw van basisschool De Driehoek in Oostvoorne. In de noodlokalen aan de Dwarsweg in Rockanje was een verhoogde concentratie aan schimmelsporen aangetroffen. Veel kinderen werden ziek.

De units zijn uit elkaar gehaald, schoongemaakt en teruggeplaatst. Wel vindt nog een onderzoek naar de luchtkwaliteit plaats. De GGD controleert als de lokalen in gebruik zijn of alle ventilatie-units naar behoren werken. Ook de uitslag van het wateronderzoek is als de lessen weer in Rockanje beginnen nog niet binnen en daarom mogen de kranen nog niet worden gebruikt. De kinderen kunnen nog niet hun handen wassen en moeten waterflesjes gebruiken.

Momenteel loopt ook een onderzoek naar de gang van zaken rondom de noodlokalen van De Zeewinde. De bevindingen worden in maart verwacht.