

## Sportschool Holland buiten

1 mei 2020

Oostvoorne - Het dagelijks bestuur van Westvoorne verleent medewerking voor een sportschool in Oostvoorne. Die moet komen in het pand waar Holland Buiten zat.

Al in februari stond B&W positief tegenover het plan. Het aantal parkeerplaatsen was nog een punt. Met een sportschool zijn alle bestaande parkeerplaatsen benut. De eigenaar heeft daarom een plan ingediend voor 19 extra plaatsen achter het pand. Dan kan de overgebleven ruimte in het gebouw nog worden gebruikt als bedrijfsloods. De gemeente vond dit een voorwaarde voor de vergunning.

Ook supermarktketen ALDI had interesse in deze locatie, maar dat zag de gemeente niet zitten omdat ze winkels in de dorpscentra willen.

## Huisvesting arbeidsmigranten

8 mei 2020

Westvoorne - De gemeente Westvoorne wil huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten. Aparte woonruimten moet de overlast in de woonwijken terugdringen.

Arbeidsmigranten betrekken nu reguliere woningen in woonwijken. 'Ze zorgen voor een onbalans in de samenleving, rumoer en onveilig gevoel bij de samenleving,' stelt het dagelijks bestuur van de kustgemeente. De gemeente wil daarom uitgangspunten ontwikkelen voor huisvesting. Die komen bij voorkeur bij tuinbouwbedrijven of in bestaande bebouwing in het buitengebied en hebben ontspanningsruimtes en een beheerder. Recreatieterreinen en bedrijventerreinen zijn uitgesloten.

De gemeente wil de huisvesting voor arbeidsmigranten die kort in Nederland verblijven. Een groep die niet kan terugvallen op de reguliere woningmarkt. De vraag naar werknemers in de glastuinbouwsector is groot. Arbeidsmigranten komen door het grote tekort aan huisvesting vaak terecht in de wijken, waar de huizen voor verhuur worden opgekocht. De bewoners wisselen regelmatig. 'Mensen worden gehuisvest zonder vergunning en of inschrijving en het is voor de gemeente niet inzichtelijk om hoeveel arbeidsmigranten het gaat,' constateert B&W.

De locaties moeten ook de gemeentekas spekken. Arbeidsmigranten die zich langer dan drie maanden op de locatie bevinden schrijven zich in bij de gemeentelijke administratie. Bij een korter verblijf brengt de gemeente de toeristenbelasting in rekening.

Westvoorne loopt voor op andere gemeenten op het eiland. Uiteindelijk is het de bedoeling dat er eilandbreed eenduidig beleid komt. 'Hier zijn nu al initiatieven voor het huisvesting van arbeidsmigranten. Daarom hebben we hierop vooruitlopend kaders gemaakt,' aldus een gemeentewoordvoerder.

## Onderzoek arbeidsmigranten

11 mei 2020

Brielle - In de gemeente Brielle wonen 296 arbeidsmigranten. Het werkelijke aantal ligt vermoedelijk veel hoger dan uit recent onderzoek blijkt.

Binnen Brielle (totaal 256) wonen de meeste arbeidsmigranten in de binnenstad (124 op 50 adressen), gevolgd door de wijk Ruggie (83 op 25 adressen). Veel minder wonen er in Vierpolders (24) en Zwartewaal (16).

Bureau Legitiem controleerde woningen waar in het verleden (tijdelijke) onttrekkingsvergunningen voor zijn afgegeven. Daarmee wordt een woning uit het woningbestand onttrokken en is kamerverhuur mogelijk. In de gemeente Brielle zijn 227 adressen gecontroleerd. Bij minder dan de helft (98) woonden er arbeidsmigranten.

De controleurs kregen veel medewerking van omwonenden, die het goed vonden dat er iets aan de problematiek rondom arbeidsmigranten wordt gedaan. Ze constateerden dat er veel adressen zijn waar arbeidsmigranten verblijven. Daarom is vervolgonderzoek naar andere adressen nodig.

#### Raad voor regels tiny houses

18 mei 2020

Westvoorne - De Westvoornse raad is voor de plaatsing van tiny houses. Ze willen alleen geen 'minidorpjes' erbij.

Raadslid Marco Mentink vreest anders voor een tweede Kruiningers Gors. 'Heel veel huisjes bij elkaar is niet de bedoeling. Maximaal één tot drie bij elkaar.' Bij voorkeur op bestaande bouwgrond. 'Waar nu één huis op kan, kunnen dan twee of drie tiny houses.' Zijn idee werd door collega-raadsleden gedeeld. Anderen spraken zich uit voor tiny houses bij (nieuwe) woonwijken.

De Westvoornse politiek sprak gisteravond over uitgangspunten voor de huisjes die in de maak zijn. Wethouder Henk de Graad (VVD) wilde hierover de mening van de politiek weten. Hij gaat verder met de uitwerking van de regels. De raadsleden willen dit 'regiobreed' oppakken. De Graad wil beleid specifiek voor Westvoorne.

Het dagelijks bestuur van Westvoorne sluit de komst van tiny houses niet uit. In Westvoorne is een tekort aan betaalbare woningen. Tiny housing zou een alternatieve oplossing kunnen zijn. 'Het toevoegen van kleine betaalbare woningen om starters op de markt op weg te helpen,' denkt B&W. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheden en onmogelijkheden en voors en tegens van tiny housing voor de raad op een rij gezet. B&W denkt aan het 'beschikbaar stellen van kavels in bestaand dorpsgebied en op te starten nieuwbouwprojecten.' Het zou dan gaan om huisjes van 30 vierkante meter en zonder vergunningsvrije bouwmogelijkheden. 'We willen voorkomen dat meerdere tiny houses op een perceeltje terecht komen en een verrommeld 'woonwagenkamp' ontstaat.'

#### Ook voor arbeidsmigranten buiten de gemeente

18 mei 2020

Westvoorne - Westvoorne wil óók huisvesting voor arbeidsmigranten die buiten de gemeente werken. Dit gebeurt op aandringen van de raad.

De gemeente Westvoorne stelt regels op voor huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten. De locaties zouden in eerste instantie bedoeld zijn voor mensen die binnen de gemeente werkzaam zijn. De gemeenteraad wil dat ook mensen die elders werken hier kunnen wonen.

### Woningen voor eigen inwoners

25 mei 2020

Brielle - Inwonersbelang Gemeente Brielle (IBGB) vindt dat eigen inwoners makkelijker een huis moeten kunnen kopen of huren in de gemeente Brielle. De lokale partij wil regels hiervoor opstellen. Het is steeds moeilijker om in de eigen gemeente aan een huis te komen, merkt IBGB op. Woningen die te koop staan worden ook nog eens voor de verhuur opgekocht door huisjesmelkers en beleggers. IBGB wil dat de gemeente maatregelen treft en het dagelijks bestuur onderzoekt wat de mogelijkheden zijn voor de verkoop en verhuur van woningen aan inwoners van Brielle, Vierpolders en Zwartewaal.

### Regels in de maak voor eigen inwoners

27 mei 2020

Brielle - De gemeente Brielle bindt de strijd aan tegen huisjesmelkers. Wie een huis koopt of huurt en niet de eerste twee jaar zelf bewoont, krijgt als het aan de raad ligt een boete.

Nieuwe regels moeten het voor eigen inwoners makkelijker maken om aan een woning in Brielle, Vierpolders en Zwartewaal te komen. Nu worden woonhuizen door huisjesmelkers en beleggers opgekocht voor de verhuur. Dat wil de Brielse gemeenteraad met regelgeving een halt toe roepen. Wethouder André Schoon (VVD) vindt het tegengaan van opkoping voor verhuur binnen zijn beleid passen en gaat met de opdracht aan de slag. Hij onderzoekt de mogelijkheden voor de verkoop en verhuur van woningen aan inwoners van Brielle, Vierpolders en Zwartewaal. De raad wil daarbij een zelfwoonplicht van minimaal twee jaar bij nieuwbouw en bestaande woningen. Als kopers die overtreden krijgen ze een boete. Bij verkoop van huurwoningen krijgen kopers een prent van 20.000 euro als ze er niet zelf gaan wonen.

### Nog eens een ton naar Forcial

28 mei 2020

Rockanje - De gemeente Westvoorne trekt nóg eens 85.000 euro uit voor het watergrasveld voor hockeyclub Forcial uit Rockanje. Met extra aanpassingen kan het watergebruik omlaag. De Westvoornse gemeenteraad stelde al 6,5 ton beschikbaar voor een watergrasveld. Het uitgangspunt was om het veld te gaan besproeien met drinkwater. Met extra aanpassingen wordt het water opgevangen en is het geschikt voor hergebruik. 'Door efficiëntere berekeningstechnieken is minder water nodig per wedstrijd. Het gebruik van hoogwaardige kunstgrasvezels houdt het water langer vast,' beargumenteert het dagelijks bestuur van de kustgemeente.

### Cameratoezicht op het Gors

28 mei 2020

Oostvoorne - Het Molecaten Park Kruiningen Gors in Oostvoorne krijgt cameratoezicht. De gemeente Westvoorne hoopt dat hierdoor het hoge aantal misdrijven afneemt.

Een aanzienlijk deel van de High Impact Crimes in Westvoorne staat op naam van het Kruiningers Gors. De afgelopen drie jaar kwam het hier tot dertig woninginbraken, negen diefstallen, negen bedreigingen, vijftien mishandelingen en twaalf vernielingen. Ook was er negen keer sprake van brand (vermoedelijk brandstichting) en is in 2017 een cocaïnewasserij aangetroffen.

De gemeente is in gesprek gegaan met bewoners, omwonenden en Molceaten. Bewoners en omwonenden wilden cameratoezicht. Zowel de gemeente als het Openbaar Ministerie zien dit als aanvullende maatregel op basis van de criminaliteitscijfers, het onveiligheidsgevoel en de reeds getroffen maatregelen. 'De maatregelen die tot op heden zijn genomen blijken onvoldoende om veiligheidsgevoelens te versterken en het aantal incidenten te verminderen,' aldus het dagelijks bestuur van Westvoorne. De gemeente Westvoorne stopt ruim 30.000 euro in het plaatsen van de camera's.

Het cameratoezicht komt bij de in- en uitvalswegen van het Kruiningers Gors. Bebording attendeert iedereen op de aanwezigheid van camera's op het park.